

Crisis biedt kansen voor zorg en wonen

Hugo van den Beld en Dave van Zalk

De economische crisis en voortdurende financiële onzekerheid voor zorgaanbieders dwingen woningcorporaties en zorgaanbieders om beter samen te werken. Partijen kunnen dan snel meer woonzorgvastgoed voor ouderen realiseren als de economie weer aantrekt. Dus moeten zij juist nu investeren in de onderlinge samenwerking.

Nederland stevent af op een groot tekort aan huisvesting voor ouderen. Dat komt mede doordat woningcorporaties en zorginstellingen onvoldoende met elkaar samenwerken en elkaars belangen niet begrijpen. De bouw van goede huisvesting voor ouderen komt hierdoor nauwelijks van de grond. Beter samenwerken is vereist om het dreigende tekort af te wenden.

Op dit moment zijn er 2,5 mln 65-plussers in Nederland. In 2025 is dat aantal gegroeid naar 3,7 mln en in 2040 kent ons land maar liefst 4,5 mln 65-plussers, ofwel 25% van onze bevolking. Het aantal mensen met dementie stijgt met 65% tot 2025. Daarnaast heeft 12% van de Nederlandse bevolking een matige tot ernstige lichamelijke beperking.

Kleinschaligheid van wonen en zorg, kwaliteit, keuze en differentiatie van het aanbod zijn steeds meer gewenst en vragen om transformatie van een sector. Vanaf 2004 zouden volgens berekeningen van de ministeries van VWS en

Vrom minstens 45.000 extra woningen per jaar specifiek voor mensen met een zorgvraag moeten worden gebouwd. Ondanks onenigheid over deze getallen, zijn alle betrokken partijen het erover eens dat overal in ons land een forse opgave ligt om tot meer geschikte woningen te komen. Sinds 2004 zijn in totaal per jaar niet meer dan 80.000 nieuwe woningen gebouwd. Daarmee is het vrijwel uitgesloten dat genoeg woonzorgvastgoed is gerealiseerd.

Een groeiende transparantie en professionalisering van toezicht en besturing vragen om strategisch handelen bij samenwerking. Tot op heden komen deze vaak toevallig en vanuit persoonlijke relaties tot stand. Veel winst valt te behalen door te investeren in keuze van samenwerkingspartners en de vormgeving van de samenwerking. Ook moeten beide partijen ervoor zorgen dat medewerkers op alle niveaus voldoende kennis en samenwerkingsvaardigheden hebben.

Dat vraagt de nodige inspanning. Gelukkig biedt het huidige economische klimaat uitkomst. Immers, met het stilvallen van bouwinitiatieven is het juist nu de tijd om het thema samenwerking serieus op te pakken. Geen beter moment dan nu om te investeren in samenwerking voor wonen en zorg.

Hugo van den Beld en Dave van Zalk zijn auteurs van het net verschenen boek 'Essenties voor samenwerking in wonen en zorg'. Beiden zijn senior adviseur bij Twynstra Gudde.



Garagebox voor een scootmobiel bij een aanleunwoning. Foto:HH

